**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 9**

| | | |
|---|---|---|
| **Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:** | **439,20** | **м2** |
| **Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:** | **0,00** | **м2** |
| **Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:** | **43,80** | **м2** |
| **Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:** | **316,00** | **м2** |
| **Общая площадь многоквартирного дома:** | **799,00** | **м2** |

| | | |
|---|---|---|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 0,13 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 0,13 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 0,14 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 0,70 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 0,74 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 0,80 | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.**

| **На начало периода** | **руб** |
|---|---|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 93398,27 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 59353,01 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 345,24 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 1985,42 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 2451,02 |
| - в т.ч. Пени | 29263,58 |

| **Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья** | **руб** |
|---|---|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 101 408,45 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 80 584,32 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 689,58 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 3 821 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 8 643,4 |

| | | |
|---|---|---|
| - в т.ч. Пени | 7 670,2 | |

| Получено денежных средств | руб |
|---|---|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 3 000,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 88485,98 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 73730,55 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 621,78 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 3442,51 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 7691,14 |
| - в т.ч. Пени | 0,00 |

| На конец периода | руб |
|---|---|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 109 320,74 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 66 206,78 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 413,04 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 2 363,91 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 3 403,23 |
| - в т.ч. Пени | 36 933,78 |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|---|---|---|---|---|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,24 | 439,2 | 17 076,10 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,36 | 439,2 | 1 897,34 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 439,2 | 632,45 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,32 | 439,2 | 1 686,53 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,1 | 439,2 | 5 797,44 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 5,42 | 439,2 | 28 565,57 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 439,2 | 1 001,38 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 439,2 | 8 063,71 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 439,2 | 6 166,37 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,19 | 439,2 | 11 542,18 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,22 | 439,2 | 1 159,49 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,17 | 439,2 | 6 166,37 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 439,2 | 689,58 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | | 439,2 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 439,2 | 3 821,00 |
| Итого | | | | 94 265,49 |

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|---|---|---|---|---|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,34 | 439,2 | 22 854,18 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,17 | 439,2 | 918,98 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,11 | 439,2 | 573,73 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,29 | 439,2 | 1 540,95 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,61 | 439,2 | 8 470,11 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 6,85 | 439,2 | 36 077,27 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,20 | 439,2 | 1 050,49 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,50 | 439,2 | 7 900,18 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,11 | 439,2 | 598,87 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,23 | 439,2 | 11 766,48 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,34 | 439,2 | 1 773,75 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,14 | 439,2 | 6 023,59 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 439,2 | 689,58 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | | 439,2 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 439,2 | 3 821,00 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | 439,2 | -1 327,00 |
| Сверхнормативный ОДН ГВС | | | 439,2 | 0,00 |
| Итого | | | | 102 732,16 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| | |
|---|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |